



Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

по тръжна процедура, открита с решение по т. 13 от Протокол № 45/22.07.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Долуподписаният/ата/ите
представител на

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ
.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:
.....

ДЕКЛАРИРАМ , че

съм получил необходимата задължителна информация за правното и фактическо състояние на имотите, обект на търга:

ДВНАДЕСЕТ БРОЯ САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ, находящи се в ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЪРГОВСКА СГРАДА, с идентификатор 04279.612.202.1, със застроена площ от 670 кв.м., състояща се от сутерен, партер и три етажа, преустроена съгласно одобрен архитектурен проект от Главния архитект на Община Благоевград от 14.01.1999г., изградена върху поземлен имот с идентификатор 04279.612.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, който поземлен имот по стар идентификатор е записан като парцел I, имот с планоснимачен № 6358, в кв. 13 по плана на ЦГЧ на гр. Благоевград, административен адрес: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Полковник Димов“ №1, **както следва:**

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.17/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 74,00/седемдесет и четири/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 2, обект 2.2/две точка две/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.16, идентификатор 04279.612.202.1.18, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.5, идентификатор 04279.612.202.1.4, над обекта: идентификатор 04279.612.202.1.24, идентификатор 04279.612.202.1.23, идентификатор 04279.612.202.1.25, който обект съгласно одобрен архитектурен проект от 14.01.1999г. на Гл. архитект на Община Благоевград, представлява ОФИС №2.2, на втори етаж, с площ от 74,13/седемдесет и четири цяло и тринадесет стотни/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис №2.1, офис 2.3 и двор, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.



2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.19/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 34,00/тридесет и четири/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 2, обект 2.4/две точка четири/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.33, идентификатор 04279.612.202.1.20, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.7, идентификатор 04279.612.202.1.8, над обекта: идентификатор 04279.612.202.1.30, идентификатор 04279.612.202.1.27, който обект съгласно одобрен архитектурен проект от 14.01.1999г. на Гл. архитект на Община Благоевград, представлява ОФИС №2.4, на втори етаж, с площ от 34,19/тридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/кв.м., при съсед: галерия и стълби, тоалетна, офис №2.5 и двор, ВЕДНО е прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.20/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 72,00/седемдесет и две/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 2, обект 2.5/две точка пет/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.19, идентификатор 04279.612.202.1.21, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.1, идентификатор 04279.612.202.1.2, над обекта: идентификатор 04279.612.202.1.27, идентификатор 04279.612.202.1.28, който обект съгласно одобрен архитектурен проект от 14.01.1999г. на Гл. архитект на Община Благоевград, представлява ОФИС №2.5, на втори етаж, с площ от 72,16/седемдесет и две цяло и шестнадесет стотни/кв.м., при съсед: галерия и стълби, адвокатска кантора, офис №2.4 и двор, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.21/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 32,00/тридесет и два/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 2, обект 2.6/две точка шест/, брой нива на обекта — едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.20, идентификатор 04279.612.202.1.16, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.3, над обекта: идентификатор 04279.612.202.1.28, идентификатор 04279.612.202.1.29, идентификатор 04279.612.202.1.23, който обект съгласно одобрен архитектурен проект от 14.01.1999г. на Гл. архитект на Община Благоевград, представлява ОФИС №2.6, на втори етаж, с площ от 3 1,53/тридесет и едно цяло и петдесет и три стотни/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис 2.1, офис №2.5 и двор, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.23/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 25,00/двадесет и пет/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.1/три точка едно/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.29, идентификатор 04279.612.202.1.24, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.21, идентификатор



04279.612.202.1.17, офис с идентификатор 04279.612.202.1.16, над обекта: няма, който обект по представени документи за собственост представлява ОФИС №3.1 на трети етаж със застроена площ от 25,00/двадесет и пет/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис 3.7, двор и офис №3.2, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото

6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.24/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 18,00/осемнадесет/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.2/три точка две/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.23, идентификатор 04279.612.202.1.25, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.17, над обекта: няма, който обект по представени документи за собственост представлява ОФИС №3.2 на трети етаж със застроена площ от 18,00/осемнадесет/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис 3.1, двор и офис №3.3, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.25/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 30,00/тридесет/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.3/три точка три/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.24, идентификатор 04279.612.202.1.26, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.17, идентификатор 04279.612.202.1.18, над обекта: няма, който обект по представени документи за собственост представлява ОФИС №3.3 на трети етаж със застроена площ от 30,00/тридесет/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис 3.2, двор и офис №3.4, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.26/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 100,00/сто/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.4/три точка четири/, брой нива на обекта - едно, с предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.30, идентификатор 04279.612.202.1.25, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.18, над обекта: няма, който обект по представени документи за собственост представлява ОФИС №3.4 на трети етаж със застроена площ от 100,00/сто/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис 3.3, двор и тоалетни, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

9. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.27/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 18,00/осемнадесет/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.5/три точка пет/, брой нива на обекта - едно, с предназначение - За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.30, идентификатор 04279.612.202.1.28, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.19, идентификатор



04279.612.202.1.33, идентификатор 04279.612.202.1.20, над обекта: няма данни за собственост, който обект по представени документи за собственост представлява ОФИС №3.5 на трети етаж със застроена площ от 18,00/осемнадесет/кв.м., при съсед: галерия и стълби, тоалетни, двор и офис №3.6., ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.28/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 49,00/четиридесет и девет/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.6/три точка шест/, брой нива на обекта - едно, с предназначение - За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.27, идентификатор 04279.612.202.1.29, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.20, идентификатор 04279.612.202.1.21, над обекта: няма, който обект по представени документи за собственост представлява ОФИС №3.6 на трети етаж с площ от 49,00/четиридесет и девет/кв.м., при съсед: галерия и стълби, офис 3.5, двор и офис №3.7, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.29/нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста и две, точка, едно, точка, двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, съгласно схема, издадена от СГКК гр. Благоевград с обща площ от 24,00/двадесет и четири/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 3, обект 3.7/три точка седем/, брой нива на обекта - едно, е предназначение: За офис, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.28, идентификатор 04279.612.202.1.23, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.21, идентификатор 04279.612.202.1.16, над обекта: няма, прилежащи части - 4,52/четири цяло и петдесет и две стотни/кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който обект по представени документи за собственост представлява ОФИС №3.7 на трети етаж с площ от 24,23/двадесет и четири цяло и двадесет и три стотни/кв.м., при съсед: офис №3.6, двор, офис №3.1, галерия и стълбище, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.612.202.1.32 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка двеста и две, точка, едно, точка, тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със Запб 01 -1215/1 5.10.2012г. на Началник на СГКК - Благоевград, самостоятелния обект се намира в сградата №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.202, с площ от 10,83/десет цяло и осемдесет и три стотни/кв.м., адрес на имота: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Полковник Димов“ №1, етаж 2, брой нива на обекта - едно, с предназначение - инфраструктурен обект в сградата, при съсед: на същия етаж идентификатор 04279.612.202.1.33, идентификатор 04279.612.202.1.18, под обекта: идентификатор 04279.612.202.1.7, над обекта: идентификатор 04279.612.202.1.30, ведно с прилежащите на този обект идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който обект е обособен от разделянето на самостоятелен обект в сградата с идентификатор 04279.612.202.22, представляващ САНИТАРНО ПОМЕЩЕНИЕ - тоалетна - мъже, тоалетна - жени и коридор, на втори етаж, с площ от 26,78/двадесет и шест цяло и седемдесет и осем стотни/кв.м, при съсед: галерия и стълби, офис 2.3 и двор, ВЕДНО с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.



Моля, в случай че не спечеля търга/че представляването от мен дружество не спечели търга, внесенят депозит за участие да бъде преведен по банков път, както следва:

IBAN

BIC

Банка на бенефициента:

Бенефициент:

Дата:.....

Декларатор:

Посочва се банкова сметка на кандидата или на пълномощника му, в случай че лицето се представлява от пълномощник в електронния търг и депозита е внесен от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.